

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА «НОВЫЙ ГОРОД»

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
В ДОРОЖНУЮ КАРТУ
развития территории парка
«Новый город»

2017
г. Волжский

Территория, на которой предполагается построить и развить парк, в настоящее время представляет собой пустырь, за исключением чудом сохранившейся территории парка «Памятных дат», включающей парковые насаждения различного возраста.

В непосредственном «притяжении» к территории парка расположены 18, 19, 23, 25, 26, 27, 28 микрорайоны, в которых проживает около 25 тыс. жителей. В прямом же «притяжении» к парку проживает около 100 тыс. жителей города Волжского или треть города.

При правильном подходе к развитию парка он в достаточно короткие сроки может быть обустроен и стать одним из любимых мест отдыха горожан.

Во избежание конкуренции с уже имеющимися в г. Волжском парками, предлагается развивать рекреационно-спортивное направление. Развлекательное направление и аттракционы оставить другим.

В связи с изложенным выше для развития парка мною предлагаются следующие мероприятия.

1. С учётом специфики отводимой под парк территории, предлагаю разделить её на 2 части: внешний и внутренний периметр.

- во внешнем периметре должны располагаться парковки, территории около военкомата, на пересечении ул. Александра и ул. Дружбы, вокруг Храма по ул. Дружбы, а также территории зон барбекю (2 шт.), стадиона для собак/кошек и площадки для выгула домашних животных, прогулочной кинологической тропы.

- внутренний периметр должен быть обеспечен постоянным ограждением; контролируемыми пунктами пропуска посетителей – предлагаю разделить его на рекреационную и спортивную части.

2. Для обеспечения «притяжения» населения г. Волжского к рекреационной и спортивной частям парка по границе всей территории внутреннего периметра спроектировать и построить тропу здоровья, состоящую из 3-х основных зон: пешеходной; велосипедной; беговой; отделёнными друг от друга лесными и кустарниковыми насаждениями.

- внешняя (прогулочная/пешеходная) «тропа» шириной 5 м. с островками для отдыха, «станциями» проката велосипедов, роликов и т.п.), закусочными, мелкой торговлей, вендинговыми аппаратами.

- средняя: велосипедная/роллерная и т.п. дорожка, шириной 3 м.

- внутренняя – беговая (в т.ч. для различных видов спортивной и/или оздоровительной ходьбы) дорожка со сменным участками: асфальт, крупные/мелкие камни, резина, грунт, трава – шириной 3 м.

Для создания благоприятной среды привлечения максимального количества граждан всех возрастов предлагаю искусственно изменить рельеф тропы здоровья за счёт разведения по уровням пешеходной и велосипедных, беговых дорожек посредством постройки по периметру 3-х пешеходных мостиков и 3-х путепроводов (импровизированных тоннелей), которые, в свою очередь, будут продолжениями входов в парк. Кроме того, отсутствие

пересечений между дорожками значительно повысит безопасность посетителей и удобство их использования.

Так, предлагаю построить 1 пешеходный мостик со стороны ул. Дружбы, который, в том числе будет привлекать молодожёнов и их гостей из находящегося по близости ЗАГСа, а также построить путепроводы (тоннели), создающие искусственные неровности со стороны ул.ул. Александра, Оломоуцкой, Карбышева (в центре периметра парка).

Кроме того, по моему мнению, необходимо разместить 2 пешеходных мостика со стороны ул. Карбышева.

Вдоль проектируемого дублёра по ул. Карбышева, по всей длине вдоль парка, предлагаю создать пешеходный бульвар, вдоль которого целесообразно разместить закусочные, детские кафе, антикафе и т.п.

Очередной особенностью проектируемого парка должна стать новая система полива, как газонов, так и корневого полива (подкормки) деревьев, что очень актуально для почвенно-климатических условий г. Волжского.

Необходимо изначально заложить по всей территории зелёных насаждений буферные подземные ёмкости, которые будут наполняться из городской системы полива, а полив территории парка уже будет осуществляться из данных емкостей в ночное-утреннее время работниками парка.

Кроме того, при высадке деревьев изначально предусмотреть системы корневого полива (подкормки).

Для пожарной безопасности, изначально, необходимо спроектировать 2 пожарных проезда с возможностью дальнейшего свободного перемещения по парку пожарных автомобилей и 2 пожарных закрытых водоёма с возможностью подъезда пожарных автомобилей.

Кроме спортивных и рекреационных объектов, особенностью данного парка должны стать 2 зоны барбекю (за гаражами со стороны ул. Александра и ул. Оломоуцкой). При этом каждая зона барбекю, должна включать в себя общедоступную часть с беседками и стационарными мангалами (каждая беседка до 10 чел.) и VIP-территорию для платного посещения с беседками, небольшими домиками, парковками, улучшенным интерьером и экстерьером, и закрытыми территориями релаксации (по 5 мест с каждой стороны до 20-ти посетителей на 1 место. Таким образом, предлагаю создать 2 зоны барбекю по 10 + 5 мест с каждой стороны. С учётом того, что зоны барбекю будут находиться во внешнем периметре, необходимо предусмотреть и спроектировать подъездные пути к ним.

Парковки вокруг парка необходимо проектировать за счёт дороги-дублёра по ул. Карбышева (создание парковочных карманов), создание дневных парковок вдоль трамвайных путей по ул. Дружбы, а также, создания парковочных карманов по ул. Александра. Распределение парковочных мест данным образом, позволит разместить одновременно вокруг парка более 600 автомобилей.

По моему мнению, обязательно необходимо разместить в парке следующие объекты:

1. Большая детская площадка для детей разных возрастов (3 отдельных возрастных зоны), вместимостью 200-300 детей с крытыми лавочками (беседками) для родителей и сопровождающих;
2. Тренажёрные площадки под навесами (от солнца и осадков) в различных частях парка, предусматривающие тренажёры для лиц с ограниченными возможностями.
3. Спортивные площадки:
 - мини-футбол;
 - сектор волейбольных (2 шт.), баскетбольных (2 шт.), бадминтонных (2 шт.) площадок, для пляжного футбола и волейбола (по 2 шт.) с трибунами для всего комплекса;
 - сектор настольного тенниса с зоной отдыха, не менее 10-ти столов под навесами;
4. Туристическая станция с альпинистской горкой, скалодромами, верёвочной площадкой для тренировок, адм. корпусом с раздевалками, душем и т.д., хостелом.
5. Теннисный городок: 6 кортов (2 грунтовых, 2 травяных, 2 с акриловым покрытием) под навесами и с трибунами), стена для тренировок, которая может быть совмещена с альпийской горкой и скалодромами туристической станции, 3 крытых корта в отапливаемом помещении. Адм. здания с раздевалками и душевыми, гостиница.
6. Пруд в рекреационной зоне с площадками для релаксации, йоги, «аллеей прохлады» (искусственный туман) и т.п.
7. Стационарные туалеты 2 шт. и места для биотуалетов при проведении массовых мероприятий.
8. Мини-арена – стадион с универсальной площадкой с возможностью проведения соревнований по мини-футболу, размещения татами (ковров) для соревнований по восточным единоборствам и рукопашному бою и т.п.
9. Заведения общепита: детские кафе, спорт-бар, кафетерий и т.п. (угол ул. Александра и ул. Дружбы, а также расположить вдоль ул. Карбышева.
10. Стадион для собак/кошек с площадкой для выгула – должен содержать в себе снаряды для проверки рабочих качеств с дрессировочным городком и (или) проведения экстерьерных выставок собак и кошек, по кругу от арены должны располагаться крытые трибуны и станки/тренажёры для общего курса дрессировки/проведения соревнований.
11. Отдельно в противоположной стороне парка необходимо поместить закрытую площадку для выгула домашних животных, а также создать кинологическую тропу длиной до 3-х км с островками безопасности и снарядами для дрессировки собак.
12. Сектор для военно-спортивных игр с полосами препятствий и возможностью размещения временных сооружений.
13. Площадка для паркура, скейтборда и т.п.

14. Стационарный дельфинарий на 200-250 зрителей.
15. Центр реабилитации детей с ограниченными возможностями, включающий в себя в том числе иппотерапию, кинотерапию и дельфинотерапию с гостиницей для таковых детей и лиц, их сопровождающих.
16. Планетарий с возможностью демонстрации купольных фильмов (шоу).
17. Детский дорожный комплекс с возможностью проведения занятий по изучению ПДД и проката детских автомобилей.
18. Очень органично в рекреационной части парка будет располагаться шахматный клуб, в том числе с несколькими большими уличными «досками».

Подготовил:

Директор ПКиО «Новый город» Лопатин М.П.